

Informasjon vedrørende utbyggingsplaner i Hafjell Sør.

Utbyggingsplaner på Gaia og Vidsyn.

Som nevnt på siste årsmøte var styret bekymret for kommunens holdninger til de store utbyggingsplanene på Gaia og Vidsyn.

Noen fremmøtte mente dette var skremsels propaganda. Styret hadde da kjennskap til både kommunens og Statsforvalterens holdninger til disse prosjektene.

I dag kan vi trygt si at dette ikke var skremsels propaganda, men en beskrivelse av dagens faktiske forhold.

Styret involverer seg ikke aktivt i disse prosessene, men har på informasjonsmøter med kommunen uttrykt stor bekymring for trafikale problemstillinger knyttet til planene.

Dette viste seg allerede i jul og nyttårshelgene med mye trafikk kaos lenge før de planlagte utbyggingene kommer i gang. Disse planene er nå ute på høring.

Vi ber alle hytteeiere som har synspunkter til planene om å gå inn på kommunens hjemmesider å ytre sine meninger etter å ha lest de utlagte planene.

Utbyggingsplaner/fortetting i Hafjell Panorama.

Styret er ikke på Face book og har ingen planer om å være der.

Derimot hører vi rykter om skriverier som gjelder både Gaia og Vidsyn, men også om grunneiernes planer om en viss fortetting i Hafjell Panorama.

Styret har rettet seg etter utsagn på siste årsmøte og med dette trukket planene om tomter i skinedfarten og trukket seg helt ut av dialogen med grunneierne som gjelder fortetting i Panorama.

Grunneierne la inn sin søknad til kommunen 1.12.2023.

Det har versert ulike uttalelser om status på prosessen. Basert på det materialet som finnes i kommunen er det søkt om ca 15 tomter. Den opprinnelige planen var at dette skulle ut på høring den 14. februar 2024, dette er ikke lenger tilfelle.

Vi refererer derfor til vår kontakt med kommunen som sier følgende:

Vi spør, hva er status og er det satt noen frist for svar i en høring?

Kommunen svarer:

Fra: Daniel Bjørnstad Kristiansen <daniel.bjornstad.kristiansen@oyer.kommune.no>

Sendt: Wednesday, January 3, 2024 9:18:27 AM

Til: Hans-JA@outlook.com <Hans-JA@outlook.com>

Emne: SV: PLANID 103 B - FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HAFJELL PANORAMA INKL. TOBIASGRUVA

Foreløpig er det ikke satt noen frist for å sende inn merknader da planforslaget som er kommet inn ikke er fullstendig. Det mangler del to av oversendelsen, så vi har ikke startet behandlingen ennå. Fristen blir seks uker fra den planforslaget legges ut på høring, mest sannsynligvis blir ikke det denne måneden.

Siste nytt er fra i dag den 7.02.2024. Gunnar Bjørge bekrefter at det etter et møte den 6 februar har blitt en forståelse med kommunen, der antall tomter ytterligere reduseres før det legges ut på høring. Høring vil da trolig ikke finne sted før tidligst etter påsken 2024.

For ordens skyld informerer vi om at en tomt ikke er en fortetting, men en tilleggs tomt til Bjørgefallet 99/53, eiet av styrets leder. Denne tomten ble kjøpt i 1993 som en del av en tomt på ca 5 mål.

Da har vi gitt status på endring i reguleringsplanene for Panorama.

Styret vil ikke involvere seg ytterligere i denne prosessen. Når planene legges ut på høring, vil det være den enkelte hytte eiers ansvar å ytre sine synspunkter for eller imot de utlagte planene. I den gamle avtalen HHP har med grunneierne heter det at HHP ikke kan motsette seg en fortetting med mindre det er til vesentlig sjenanse for eksisterende hytteeiere. Dette blir en dialog mellom den enkelte hytteeier, kommunen og i siste instans - Statsforvalteren. Alternativt kan en hytteeier benytte seg av rettslige tiltak.

Styret har tidligere lagt ut kopi av avtalen med grunneierne på HHP sin hjemmeside. Avtalen er lik med alle grunneiere.

Styret vil til slutt benytte anledningen til å ønske alle en riktig fin vinterferie uke, til fjells eller annet sted.

**Vennlig hilsen
Styret i HHP**